

מדינת ישראל
משרד האוצר-החשב הכללי
מינהל נכסי הדיור הממשלתי
אגף הדיור הממשלתי

כ"ט בכסלו התשע"ה
21 בדצמבר 2014
נכ. 2014-55533

לכבוד:
עו"ד נעמה קאופמן-פס
מנהלת הסיכונים הראשית

הנדון: הארכת התקשרות עם חברת "ז.כ. מדידות והנדסה בע"מ".

מצ"ב בקשה להארכת התקשרות עם חברת "ז.כ. מדידות והנדסה בע"מ" בהתאם לסעיף 3(4)(ב)(3) לתקנות חוק חובת המכרזים.

בהתאם לתוכנית העבודה שאושרה על ידי החשבת הכללית לפרסם מכרזים לחברות מנהלות בחטיבת, מתוכנן להתפרסם מכרז לחברת ניהול סקרים במהלך המחצית הראשונה של שנת 2015.

על כן, ולאור חיוניות פעילות החברה והמשכיות הפרויקטים אשר נמצאים בעיצומם לרבות סקר בתי החולים נדרשת הארכת ההתקשרות עם חברת "ז.כ. מדידות והנדסה בע"מ" לתקופה נוספת מיום 1.01.15 ועד ל-31.12.15 או עד לבחירת זוכה במכרז, המוקדם מבניהם.

נודה לאישורך.

בכבוד רב,
ג' י
ניר ברלוביץ
מנהל מינהל הדיור הממשלתי

העתק:
חברי ועדת מכרזים



מדינת ישראל
משרד האוצר

י"ז בכסלו תשע"ה
8 בדצמבר 2014
נכ. 2014-26179

פרוטוקול ועדת מכרזים מיוחדת לתכנון ובינוי ממשלתי

הנדון: הארכת התקשרות עם חברת ז.כ. מדידות והנדסה בע"מ - 2015

משרד/יחידה		יחידה מזמינה	
אוצר - חשכ"ל		חטיבת נכסים רכש ולוגיסטיקה	
שם ועדת מכרזים		פרוטוקול מס'	
תכנון ובינוי ממשלתי		15.12.2014	

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
גבי שוחט	יושב ראש	אלכס פלוטנו	חבר
ניר ברלוביץ	חבר	אורי לאני	חבר
חסן אסמעיל	חשב		חבר
עמית שטאבר	יועץ משפטי		מזכיר/מרכז

רשם	אורי לאני
-----	-----------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות		מספר ההתקשרות	
הארכת התקשרות עם חברת ז.כ. מדידות והנדסה בע"מ			
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות	מס' פנייה במנו"ף*
1.1.2015	31.12.2015	3,068,000 כולל מע"מ	
שם הספק		מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מ.מספר עמותה)	
חברת ז.כ. מדידות והנדסה בע"מ		510561392	

*שדה זה ימלא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

סוג ההתקשרות

שירותים

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)

יש לציין האם מדובר בהארכה או בהרחבה של ההתקשרות

חברת ז.כ. מדידות והנדסה זכתה במכרז פומבי בשנת 1996 בחוזה התקשרות לשנתיים+אופציה לשנה נוספת בין התאריכים 25.5.1996-31.12.2000.

ב-9.11.2000 אישרה ועדת המכרזים הרחבת התקשרות מתום סיום החוזה ועד 31.10.2002+אופציה לשנתיים נוספות לפי תקנה 3(4) לתקנות חובת המכרזים בהיקף של 500 שעות לחודש. מאז אישרה ועדת הפטור בדיוניה מתאריכים: 9.4.02, 18.3.03, 18.7.05, 3.10.06, 5.5.08, 11.2.10, 8.2.12, 11.8.13, 13.7.14 - הרחבות התקשרות עם החברה. תוקף ההתקשרות עם חברת ז.כ. מדידות והנדסה בע"מ מסתיים בתאריך 31.12.2014

חברת ז.כ. מדידות והנדסה הינה חברת ניהול האחראית לניהול ופיקוח על חברות ביצוע בתחום סקרי מקרקעין וביצוע פרויקטי סקרי נכסים מתמשכים המצויים בעיצומם כגון: סקר נכסי בתי חולים ממשלתיים, סקר נכסי רשות כבאות והצלה במסגרת חוק הרשות הארצית לכבאות והצלה 2012, נכסי חו"ל, מעקב ופיקוח אחר הטיפול בממצאי סקרים שנערכו, ליווי וסיוע בקידום הסדרים בכל הנוגע להעברת נכסים מהאופטרופוס הכללי למדינה בעקבות התיקון שנעשה בחוק, ניהול וריכוז מגוון פעילויות מטה החשכ"ל בתחום המקרקעין כגון: רישום מקרקעי המוביל הארצי, פרויקט הגז, תש"ן רישום מקרקעי בז"ן וקצא"א. ליווי והקמת תשתית ארגונית למכרז לתחזוקה וטיפול נתונים ותשתית מידע וסיוע וליווי בפרסום מכרזים פומביים לבחירת חברות ניהול.

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317500 פקס: 02-5695379

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il



אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.mof.gov.il

החברה נמצאת לקראת סופם של מספר פרויקטים בעלי חשיבות רבה וקיים צורך לסיומם על ידה.

על רקע הסוגיה המשפטית הנוגעת לשילובם של יועצים משפטיים במכרזים של החברות המנהלות, ובתאום עם הלשכה המשפטית לא התאפשר, תקופה ארוכה, לחטיבה לצאת במכרזים לחברות המנהלות. לאור פסיקתו האחרונה של בית המשפט העליון בנושא, גובשה מתכונת מכרז חדשה, שאומצה במכרז שפורסם בעניין אחר.

בהתאם לכך ובאישור החשבת הכללית גובשה תוכנית עבודה עדכנית לפרסום מכרזים לחברות המנהלות בחטיבת נכסים רכש ולוגיסטיקה. עד כה פורסמו חמישה מכרזים-מכרז לביצוע מיסוי עירוני, מכרז למינהלת בינוי הממשלתי ומכרז לניהול מיסוי עירוני, מכרז מנהלי פרויקטים, מכרז לחברה לשמירה תכנונית.

בימים אלה אנו פועלים להשלמת הכנת מסמכי המכרז בכוונת החטיבה לפרסם מכרז פומבי לחברת ניהול סקרי נכסים במהלך התקופה הקרובה.

לאור האמור לעיל, יש צורך בהארכת התקשרות עם חברת ז.כ. מדידות בע"מ ובין היתר על מנת להשלים את הפרויקטים שבתחום טיפולה.

לפיכך, מתבקשת ועדת המכרזים להאריך את ההתקשרות הקיימת בתנאים זהים להתקשרות הקיימת לתקופה נוספת החל מיום 1.1.2015 ועד ליום 31.12.2015 או עד לבחירת חברה חדשה במכרז פומבי לפי המוקדם ביניהם.

היקף ההתקשרות בגינה מבוקש הפטור מסתכם בסך 2.4 מיליון ש"ח בתוספת מע"מ וכן החזר הוצאות ושכ"ט עו"ד (באישור מראש) עד לסכום של 200 אלף ש"ח. סה"כ 2,600,000 ש"ח בתוספת מע"מ.

החלטת ועדת המכרזים

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור סיווג ההתקשרות" מס' ט.7.2.2.1, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה טרם הדיון. החלטת הוועדה תתבסס בין היתר על פירוט התקשרויות קודמות, כפי שפורטו על גבי הטופס האמור.

<p><input checked="" type="checkbox"/> הוועדה מחליטה לאשר את סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3(4)</p> <p>מותנה בקיום 2 התנאים הבאים:</p> <p>יש לאשר את קיום התנאים באמצעות סימון ✓ בקובייה המתאימה</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> אישור הסיווג ניתן בנסיבות שבהן השמירה על האחידות נדרשת מטעמי חסכון ויעילות</p> <p><input type="checkbox"/> תנאי ההתקשרות עונים על אחד מהבאים:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> תנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה</p> <p><input type="checkbox"/> תנאים מיטיבים עם המשרד</p> <p>סיווג תקנת המשנה:</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p>הוועדה מחליטה לסווג את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב) (3)</p> <p>התקשרות בסמכות החשב הכללי או נציגו</p>
--	--

תנאים לאישור הבקשה (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם):

הוועדה מסווגת את ההתקשרות כהתאם לסעיף 3(4) (ב) (3) לתקנות חוק חובת המכרזים וטעונה אישור החשבת הכללית.

אישור פרטי ההתקשרות

- הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.
- האם קיימת מניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 1ג לתח"ם)
- לא

דין ונימוקים

הוועדה מאשרת את הארכת ההתקשרות מהנימוקים הבאים:

- פעילות החברה הינה חיונית ביותר לשמירה והסדרת זכויות המדינה בנכסיה.
- החברה נמצאת לקראת סופם של מספר פרויקטים בעלי חשיבות רבה וקיים צורך לסיומם על ידה.
- הארכת ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הקיימת.

לאור זאת מאשרת ועדת המכרזים את הארכת ההתקשרות עם חברת ז.כ. מדידות מתאריך 1.1.2015 ועד ל- 31.12.2015 בתנאי התקשרות זהים להתקשרות הנוכחית או עד למועד בחירת זוכה במכרז חדש שיפורסם לפי המוקדם מבניהם.

סך היקף ההתקשרות עם חברת "ז.כ. מדידות" לתקופה האמורה הינו 2.4 מיליון ש"ח, בתוספת מע"מ, בתוספת החזר הוצאות ושכ"ט עו"ד באישור מראש בסך 200,000 ש"ח בתוספת מע"מ סה"כ 2.6 מיליון ש"ח בתוספת מע"מ.

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר	חבר	חבר
	גבי שוחט	חסן אסמעיל	עו"ד עמית שטאובר	ניר ברלוביץ	אלכס פלוטנו	אורי לאמי
תאריך חתימה						

22/12/14

18/12/14